

BERGAMO MERCATI SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	BERGAMO
Codice Fiscale	02517500167
Numero Rea	BERGAMO 301743
P.I.	02517500167
Capitale Sociale Euro	2.815.740 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI BERGAMO
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	COMUNE DI BERGAMO
Paese della capogruppo	ITALIA

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	267.191	393.510
II - Immobilizzazioni materiali	9.610.864	9.666.719
III - Immobilizzazioni finanziarie	3.929	3.929
Totale immobilizzazioni (B)	9.881.984	10.064.158
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	0	0
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	66.405	78.396
imposte anticipate	1.350	2.101
Totale crediti	67.755	80.497
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	4.172.295	4.048.139
Totale attivo circolante (C)	4.240.050	4.128.636
D) Ratei e risconti	2.735	3.020
Totale attivo	14.124.769	14.195.814
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	2.815.740	2.815.740
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	9.287.813	9.287.813
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	26.667	20.658
V - Riserve statutarie	1.472.737	1.358.568
VI - Altre riserve	0	3
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Uti (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	164.661	120.178
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(23.500)	(23.500)
Totale patrimonio netto	13.744.118	13.579.460
B) Fondi per rischi e oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	135.184	123.872
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	214.800	431.108
Totale debiti	214.800	431.108
E) Ratei e risconti	30.667	61.374
Totale passivo	14.124.769	14.195.814

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.156.708	1.100.502
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	3.278
altri	200.511	113.961
Totale altri ricavi e proventi	200.511	117.239
Totale valore della produzione	1.357.219	1.217.741
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	11.993	8.833
7) per servizi	626.660	579.393
8) per godimento di beni di terzi	13.550	153.124
9) per il personale		
a) salari e stipendi	142.553	137.712
b) oneri sociali	42.262	41.956
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	14.648	11.348
c) trattamento di fine rapporto	11.798	11.348
e) altri costi	2.850	0
Totale costi per il personale	199.463	191.016
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	240.443	143.288
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	130.385	127.945
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	110.058	15.343
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	1.616	1.755
Totale ammortamenti e svalutazioni	242.059	145.043
14) oneri diversi di gestione	95.311	22.522
Totale costi della produzione	1.189.036	1.099.931
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	168.183	117.810
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	78.560	48.657
Totale proventi diversi dai precedenti	78.560	48.657
Totale altri proventi finanziari	78.560	48.657
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	700	2.809
Totale interessi e altri oneri finanziari	700	2.809
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	77.860	45.848
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	246.043	163.658
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	80.631	42.025
imposte differite e anticipate	751	1.455
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	81.382	43.480
21) Utile (perdita) dell'esercizio	164.661	120.178

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2025 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2025 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Ai sensi dell'art. 2423, comma 6 del Codice Civile, tutti gli importi contenuti nel presente bilancio sono espressi in unità di euro.

Al fine di fornire una informativa più ampia ed approfondita sull'andamento della gestione, si è ritenuto opportuno corredare il bilancio anche con la relazione sulla gestione.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2364, comma 2 del Codice Civile, e in conformità con le previsioni statutarie, ci si è avvalsi del maggior termine di 180 giorni per l'approvazione del bilancio.

Le ragioni che hanno giustificato tale dilazione sono costituite dalla necessità di attendere la possibile definizione, anche in via conciliativa, della controversia pendente con l'Agenzia delle Entrate relativa al classamento catastale, ovvero l'acquisizione di elementi sufficienti per una corretta valutazione dei relativi effetti nel bilancio.

Principi di redazione

Al fine di redigere con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico della società, nel presente bilancio sono stati osservati i disposti dell'articolo 2423 del Codice Civile e sono stati altresì rispettati i postulati di bilancio di cui all'OIC 11 paragrafo 15.

Prudenza

Ai sensi dell'articolo 2423-bis del Codice Civile nel presente bilancio si è proceduto:

- a valutare le singole voci di bilancio secondo prudenza e con ragionevole cautela nelle stime in condizioni di incertezza;
- a includere in bilancio esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;
- a determinare i proventi e i costi nel rispetto della competenza temporale e indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;

- a comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- a considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne il principio di cui all'articolo 2423-bis, comma 1, numero 1 del Codice Civile, si fa presente che la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che la società costituisce un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito almeno per un prevedibile arco di tempo futuro di 12 mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale non sono emerse significative incertezze diverse da quelle di carattere generale e connesse, in particolare, con i riflessi macroeconomici degli incrementi dei costi degli approvvigionamenti energetici conseguenti al protrarsi o all'estendersi dei conflitti in corso in Ucraina e in Medio Oriente.

Rappresentazione sostanziale

Per quanto concerne il principio di cui all'articolo 2423-bis, comma 1, numero 1-bis del Codice Civile si è proceduto a rilevare e rappresentare le singole voci tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, quinto comma del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

Al fine di rendere più agevole l'analisi dell'evoluzione economica, finanziaria e patrimoniale della società, nel rispetto dell'articolo 2423-bis, comma 1, numero 6 del Codice Civile, sono stati mantenuti immutati i criteri di valutazione adottati già nel precedente esercizio.

Correzione di errori rilevanti

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti per i quali si sia resa necessaria la loro correzione.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Si segnala che non vi sono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito a commento delle stesse, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Altre informazioni

Ove applicabili, sono stati altresì osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) al fine di fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura e alle dimensioni dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa abbreviata, attivo

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

CREDITI VERSO SOCI

Alla data di chiusura del presente bilancio la società non vantava crediti verso gli azionisti per versamenti ancora dovuti.

Immobilizzazioni

IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni sono pari a euro 9.881.984 (euro 10.064.158 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	1.304.920	10.054.014	5.139	11.364.073
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	911.410	387.295		1.298.705
Svalutazioni	0	0	1.210	1.210
Valore di bilancio	393.510	9.666.719	3.929	10.064.158
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	12.200	54.204	0	66.403
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	8.133	0	0	8.134
Ammortamento dell'esercizio	130.386	110.059		240.443
Totale variazioni	(126.319)	(55.855)	0	(182.174)
Valore di fine esercizio				
Costo	1.308.987	10.108.218	5.139	11.422.344
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.041.796	497.354		1.539.150
Svalutazioni	0	0	1.210	1.210
Valore di bilancio	267.191	9.610.864	3.929	9.881.984

Immobilizzazioni immateriali

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Costi di impianto e di ampliamento	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	230.247	60.896	8.133	1.005.644	1.304.920
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	46.049	60.896	0	804.465	911.410
Svalutazioni	-	-	-	-	0
Valore di bilancio	184.198	0	8.133	201.179	393.510
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	12.200	12.200
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	8.133	0	8.133
Ammortamento dell'esercizio	46.050	0	0	84.336	130.386
Totale variazioni	(46.050)	0	(8.133)	(72.136)	(126.319)
Valore di fine esercizio					
Costo	230.247	60.896	0	1.017.844	1.308.987
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	92.099	60.896	0	888.801	1.041.796
Svalutazioni	-	-	-	-	0
Valore di bilancio	138.148	0	0	129.043	267.191

Criteri di valutazione

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al valore di costo e sono rappresentate in bilancio, a norma di legge, al netto delle quote di ammortamento accantonate, calcolate in misura costante in relazione alla prevedibile utilità pluriennale di tali costi, tenuto conto di quanto espresso nel paragrafo relativo agli ammortamenti.

Altre informazioni

Con riferimento al contenuto del punto 3-bis) dell'art. 2427 del Codice Civile si precisa che nel bilancio in esame, come anche in passato, non si è resa necessaria l'effettuazione di riduzioni di valore delle immobilizzazioni immateriali diverse da quelle conseguenti alle normali procedure di ammortamento in corso, delle quali si riferirà in altra parte della presente nota integrativa.

Immobilizzazioni materiali

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	9.500.012	113.813	5.700	304.609	129.880	10.054.014
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	8.558	75.132	5.700	297.905	0	387.295
Svalutazioni	-	-	-	-	-	0
Valore di bilancio	9.491.454	38.681	0	6.704	129.880	9.666.719
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	0	2.180	0	4.812	47.212	54.204
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	-	-	-	0
Ammortamento dell'esercizio	102.702	5.153	0	2.204	0	110.059
Totale variazioni	(102.702)	(2.973)	0	2.608	47.212	(55.855)
Valore di fine esercizio						
Costo	9.500.012	115.993	5.700	309.421	177.092	10.108.218
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	111.260	80.285	5.700	300.109	0	497.354
Svalutazioni	-	-	-	-	-	0
Valore di bilancio	9.388.752	35.708	0	9.312	177.092	9.610.864

Criteri di valutazione

Le immobilizzazioni materiali, non essendo mai state oggetto di rivalutazione, sono iscritte in bilancio al valore di costo comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, nel limite del valore recuperabile, e sono rappresentate in bilancio, a norma di legge, al netto delle quote di ammortamento accantonate.

Va inoltre precisato come nella determinazione dei costi inclusi nella rilevazione delle immobilizzazioni tutte le spese di manutenzione o di ammodernamento non aventi natura incrementativa del valore dei beni cui si riferiscono siano state integralmente addebitate al conto economico.

Altre informazioni

- In relazione a quanto previsto dal punto 3-bis) dell'art. 2427 del Codice Civile si precisa che nel bilancio in esame, come anche in passato, non si è resa necessaria l'effettuazione di riduzioni di valore delle immobilizzazioni materiali diverse da quelle conseguenti alle normali procedure di ammortamento in corso, delle quali si riferirà in altra parte della presente nota integrativa.
- Con riferimento a quanto previsto dal punto 8) dell'art. 2427 del Codice Civile si precisa che non esistono oneri finanziari imputati nell'esercizio (o nei precedenti) ai valori iscritti fra le immobilizzazioni.

Operazioni di locazione finanziaria

Operazioni di locazione finanziaria

In relazione a quanto previsto dal punto 22) dell'art. 2427 del Codice Civile si segnala che la società non aveva in corso, alla data di riferimento del presente bilancio, operazioni di locazione finanziaria che comportano il trasferimento al locatario della parte prevalente dei rischi e dei benefici inerenti ai beni che ne costituiscono oggetto.

Immobilizzazioni finanziarie

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a euro 1.000 (euro 1.000 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	2.210	2.210
Svalutazioni	1.210	1.210
Valore di bilancio	1.000	1.000
Valore di fine esercizio		
Costo	2.210	2.210
Svalutazioni	1.210	1.210
Valore di bilancio	1.000	1.000

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Crediti immobilizzati

I crediti compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 2.929 (€ 2.929 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Importo nominale iniziale	Fondo svalutazione iniziale	Valore netto iniziale	Accantonamenti al fondo svalutazione	Utilizzi del fondo svalutazione
Verso altri esigibili oltre esercizio successivo	2.929	0	2.929	0	0
Totale	2.929	0	2.929	0	0

	(Svalutazioni) /Ripristini di valore	Riclassificato da/(a) altre voci	Altri movimenti incrementi/ (decrementi)	Importo nominale finale	Fondo svalutazione finale	Valore netto finale
Verso altri esigibili oltre esercizio successivo	0	0	0	2.929	0	2.929
Totale	0	0	0	2.929	0	2.929

Qui di seguito sono rappresentati i movimenti di sintesi:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti immobilizzati verso altri	2.929	0	2.929	0	2.929	0

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Totale crediti immobilizzati	2.929	0	2.929	0	2.929	0

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Criteri di valutazione

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio, valutate sulla base del costo storico sostenuto in conformità con il criterio prudenziale stabilito dall'art. 2426 Codice Civile, si riferiscono:

- alla quota di partecipazione detenuta nel Consorzio Infomercati;
- alla quota di partecipazione detenuta nel Consorzio Italmercati;
- al deposito cauzionale in essere in relazione a contratti di utenza, iscritte in bilancio al valore nominale.

Con riferimento alla quota detenuta nel "Consorzio Infomercati" in conseguenza alla messa in liquidazione del consorzio stabilita con Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico in data 25 ottobre 2016 e dell'assenza allo stato di una prospettiva di ripartizione del capitale versato a suo tempo a favore dei consorziati, la stessa è stata completamente svalutata.

Altre informazioni

Per quanto riguarda l'informativa richiesta dal punto 5) dell'art. 2427 del Codice Civile si precisa che come risultante anche dal prospetto di cui sopra, la società non detiene partecipazioni in altre imprese, ad eccezione delle quote riferite al Consorzio Infomercati e al Consorzio Italmercati.

Partecipazioni in imprese comportanti responsabilità illimitata

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2361, comma 2 del Codice Civile, si segnala che la società non ha assunto partecipazioni comportanti la responsabilità illimitata in altre società.

Attivo circolante

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

Rimanenze

Alla data di chiusura dell'esercizio non erano presenti rimanenze.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a euro 67.755 (euro 80.497 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi /svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	48.581	0	48.581	0	48.581

Crediti tributari	-742	0	-742		-742
Imposte anticipate			1.350		1.350
Verso altri	17.672	0	17.672	0	17.672
Totale	65.511	0	66.861	0	66.861

Criteri di valutazione

I crediti sono iscritti in bilancio generalmente al valore nominale.

Nel corso dell'esercizio, in relazione alla presenza fra i crediti sociali di alcune posizioni di dubbia esigibilità, dopo l'utilizzo del fondo rischi su crediti accantonato in precedenza a copertura di alcune perdite su crediti registratesi nell'esercizio, è stato effettuato un nuovo accantonamento al fondo svalutazione crediti, quantificato nella sua entità a fine esercizio in 1.616 euro, valore questo calcolato sulla base del prudente apprezzamento dell'Organo Amministrativo.

Il valore netto dei crediti così risultante corrisponde al loro valore presumibile di realizzazione.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	60.414	(11.833)	48.581	48.581	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	17.982	(18.724)	(742)	(742)	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	2.101	(751)	1.350			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	0	17.672	17.672	17.672	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	80.497	(13.636)	67.755	65.511	0	0

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Crediti - Ripartizione per area geografica

In relazione alle ulteriori informazioni richieste dal punto 6) dell'art. 2427 del Codice Civile si precisa che i crediti della società si riferiscono esclusivamente ad operazioni compiute con controparti residenti nel territorio dello Stato.

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Crediti - Operazioni con retrocessione a termine

Per quanto riguarda le informazioni richieste dal punto 6-ter) dell'art. 2427 del Codice Civile relativo alle operazioni che prevedono per l'acquirente l'obbligo di retrocessione a termine si segnala che non risultano crediti riconducibili a tale casistica.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Attività finanziarie

Alla data di chiusura del presente bilancio la società non deteneva alcuna partecipazione, azione o altro strumento finanziario iscritto tra le attività finanziarie dell'attivo circolante.

Disponibilità liquide

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a euro 4.172.295 (euro 4.048.139 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	4.047.431	124.229	4.171.660
Denaro e altri valori in cassa	708	(73)	635
Totale disponibilità liquide	4.048.139	124.156	4.172.295

Criteri di valutazione

Le disponibilità liquide, riferite quasi totalmente alla liquidità presente a fine esercizio sui conti correnti intrattenuti dalla società presso istituti di credito, sono iscritte in bilancio al valore nominale della loro consistenza numeraria così come emergente dalle risultanze contabili opportunamente riconciliate con le risultanze degli estratti conto di fonte bancaria.

Altre informazioni

Con riferimento alle informazioni richieste dal punto 4) dell'art. 2427 del Codice Civile si segnala come la variazione netta dell'ammontare delle disponibilità liquide intervenuta nell'esercizio sia riconducibile oltre che alla normale dinamica gestionale agli apporti effettuati dai soci in conseguenza degli aumenti di capitale sociale deliberati nel corso dell'esercizio in esame e di cui si è data informazione nelle premesse della presente nota integrativa.

Ratei e risconti attivi

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e i risconti attivi sono pari a euro 2.735 (euro 3.020 nel precedente esercizio).

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	3.020	(285)	2.735
Totale ratei e risconti attivi	3.020	(285)	2.735

Criteri di valutazione

I risconti attivi sono stati determinati sulla base di un criterio di competenza economica e temporale dei costi comuni a più esercizi ai quali si riferiscono.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

Patrimonio netto

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a euro 13.744.118 (euro 13.579.460 nel precedente esercizio).

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto.

Per quanto riguarda gli incrementi, si segnala che gli stessi si riferiscono agli aumenti di capitale sociale deliberati nel corso dell'esercizio in esame e di cui si è data informazione nella premessa della presente nota integrativa.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	2.815.740	0	0	0	0	0		2.815.740
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	9.287.813	0	0	0	0	0		9.287.813
Riserve di rivalutazione	0	-	-	-	-	-		0
Riserva legale	20.658	0	6.009	0	0	0		26.667
Riserve statutarie	1.358.568	0	114.169	0	0	0		1.472.737
Altre riserve								
Varie altre riserve	3	0	0	0	0	(3)		0
Totale altre riserve	3	0	0	0	0	(3)		0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-	-	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	-	-	-	-	-		0
Utile (perdita) dell'esercizio	120.178	0	(120.178)	0	0	0	164.661	164.661
Perdita ripianata nell'esercizio	0	-	-	-	-	-		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(23.500)	0	0	0	0	0		(23.500)
Totale patrimonio netto	13.579.460	0	0	0	0	(3)	164.661	13.744.118

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Disponibilità e utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	2.815.740	Conferimento soci		0	0	0
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	9.287.813	Conferimento soci		0	0	0
Riserve di rivalutazione	0			-	-	-
Riserva legale	26.667	Riserva di utili	B	26.667	0	0
Riserve statutarie	1.472.737	Riserva di utili	A, B, C	1.472.737	0	0
Altre riserve						
Varie altre riserve	0			-	-	-
Totale altre riserve	0			-	-	-
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			-	-	-
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(23.500)			0	0	0
Totale	10.763.717			1.499.404	0	0
Quota non distribuibile				164.815		
Residua quota distribuibile				1.334.589		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Si precisa che le riserve indicate come non liberamente distribuibili nel prospetto che precede si riferiscono:

- alla quota parte degli utili di esercizi precedenti non distribuibili a norma del punto 5) dell'art. 2426 del Codice Civile ed ammontante a 138.148 euro;
- alla riserva legale per euro 26.667.

Fondi per rischi e oneri

FONDI PER RISCHI ED ONERI

Nel bilancio sottoposto al Vostro esame, considerata l'assenza di situazioni che ne rendano obbligatoria l'iscrizione, non sono iscritti fondi per rischi e oneri.

Si segnala, in ogni caso, che nel corso dell'esercizio è stato notificato alla società un avviso di accertamento catastale relativo all'attribuzione di una nuova rendita catastale e di un nuovo classamento concernenti gli immobili costituenti il Mercato ortofrutticolo di Bergamo. Tale avviso è stato contestato dalla società, dando origine a un contenzioso con l'Agenzia delle Entrate, definito in via conciliativa in data 28 aprile 2026, con l'accettazione del classamento proposto dall'Agenzia e con l'attribuzione di una rendita catastale inferiore rispetto a quella originariamente proposta. In accordo con il Comune, il pagamento dell'IMU sulla base delle nuove rendite catastali decorrerà dal 14 dicembre 2024, data in cui la società è divenuta proprietaria del complesso immobiliare. La maggiore imposta IMU dovuta in conseguenza dell'accordo conciliativo risulta già recepita nei debiti tributari iscritti nel presente bilancio.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi euro 135.184 (euro 123.872 nel precedente esercizio).

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	123.872
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	11.798
Altre variazioni	(486)
Totale variazioni	11.312
Valore di fine esercizio	135.184

Criteri di valutazione

Il trattamento di fine rapporto per lavoro subordinato, relativo ai rapporti di lavoro in essere con i 3 dipendenti in forza alla società alla data di chiusura dell'esercizio, è stato incrementato in conformità a quanto previsto dalle leggi e dai contratti di lavoro vigenti; tale incremento comprende anche le quote di rivalutazione degli importi accantonati negli esercizi precedenti. L'ammontare del debito a fine esercizio così determinato rappresenta l'effettiva entità di quanto maturato a tale titolo da ciascun dipendente in relazione all'anzianità ed alle mansioni svolte.

Debiti

DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi euro 214.800 (euro 431.108 nel precedente esercizio).

Variazioni e scadenza dei debiti

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono indicate ai sensi dell'art. 2427 punto 4) del Codice Civile le variazioni intervenute, per effetto della normale dinamica gestionale in atto, nelle varie voci debitorie rispetto all'esercizio precedente e riportata la composizione e la suddivisione dei debiti ai sensi dell'art. 2427 punto 6) del Codice Civile, evidenziando anche le quote di debito con scadenza superiore ai cinque anni:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso fornitori	369.897	(299.884)	70.013	70.013	0	0
Debiti tributari	13.847	19.945	33.792	33.792	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	13.023	2.094	15.117	15.117	0	0
Altri debiti	34.341	60.643	94.984	94.984	0	0
Totale debiti	431.108	(217.202)	214.800	213.906	0	0

Criteri di valutazione

I debiti sono stati rilevati al loro valore nominale.

Altre informazioni

Per quanto riguarda la composizione delle varie voci debitorie si segnala che:

- i debiti verso fornitori si riferiscono per 48.527 euro a debiti per fatture ricevute e per 21.486 euro a debiti per fatture da ricevere e sono originati quasi esclusivamente dalle operazioni di acquisto e di prestazione di servizi connesse con la normale attività svolta dalla società;
- i debiti tributari includono unicamente le voci correnti connesse con la figura di sostituto d'imposta della società;
- i debiti verso istituti di previdenza includono, oltre alle voci correnti connesse ai rapporti di lavoro dipendente, anche la quantificazione del debito per contributi previdenziali riferibile a quanto maturato per ratei di ferie, mensilità aggiuntive e permessi dei dipendenti pari a 8.216 euro;
- gli altri debiti includono debiti di varia natura fra cui le voci più significative si riferiscono al debito maturato per ratei di ferie, mensilità aggiuntive e permessi dei dipendenti pari a 28.648 euro.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**Debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

Con riferimento a quanto richiesto dal punto 6) dell'art. 2427 del Codice Civile, si precisa che alla data di chiusura dell'esercizio non esistevano debiti assistiti da garanzie su beni sociali.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine**Debiti - Operazioni con retrocessione a termine**

Per quanto riguarda le informazioni richieste dal punto 6-ter) dell'art. 2427 del Codice Civile relativo alle operazioni che prevedono per l'acquirente l'obbligo di retrocessione a termine si segnala che non risultano debiti riconducibili a tale casistica.

Finanziamenti effettuati da soci della società**Finanziamenti effettuati dai soci**

Ai sensi del punto 19-bis) dell'art. 2427 del Codice Civile si segnala che non esistono posizioni di finanziamento effettuate dai soci alla società diverse dalle posizioni creditorie in essere per effetto di normali rapporti commerciali.

Ratei e risconti passivi**RATEI E RISCONTI PASSIVI**

I risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi euro 30.667 (euro 61.374 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	61.374	(30.707)	30.667

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Totale ratei e risconti passivi	61.374	(30.707)	30.667

Criteri di valutazione

I risconti passivi sono stati determinati sulla base di un criterio di competenza economica e temporale dei proventi comuni a più esercizi ai quali si riferiscono.

In particolare si segnala che i risconti passivi si riferiscono ai contributi di ingresso a titolo di avviamento relativi all'assegnazione in sub-concessione di due punti vendita del mercato ortofrutticolo, riscontati sulla base della durata prevista dal contratto di sub-concessione.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

Valore della produzione

VALORE DELLA PRODUZIONE

La tabella seguente evidenzia sinteticamente le variazioni intervenute nelle singole voci del valore della produzione:

Tipologia di componenti del valore della produzione	Valori relativi all'esercizio 2024	Variazioni	Valori relativi all'esercizio 2025
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.100.502	56.206	1.156.708
2) variazione delle rimanenze	0	0	0
3) variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0
4) incrementi immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0
5) altri ricavi e proventi	117.239	83.272	200.511
Totale valore della produzione	1.217.741	139.478	1.357.219

Criteri di valutazione

I ricavi e i proventi sono iscritti in bilancio al netto degli sconti, degli abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti, di norma, sulla base della competenza temporale o dell'ultimazione della prestazione.

I ricavi e proventi nel loro complesso sono rettificati - ove necessario - con la rilevazione dei relativi ratei, risconti ed integrazioni derivanti da fatture e note di accredito da emettere.

Costi della produzione

COSTI DELLA PRODUZIONE

La tabella seguente espone sinteticamente le variazioni intervenute nelle singole voci dei costi della produzione:

Tipologia dei componenti dei costi della produzione	Valori relativi all'esercizio 2024	Variazioni	Valori relativi all'esercizio 2025
6) materie prime, sussidiarie, consumo e merci	8.833	3.160	11.993
7) servizi	579.393	47.267	626.660
8) godimento beni di terzi	153.124	-139.574	13.550
9) personale	191.016	8.447	199.463
10) ammortamenti e svalutazioni	145.043	97.016	242.059

11) variazioni rimanenze	0	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	0	0
13) altri accantonamenti	0	0	0
14) oneri diversi di gestione	22.522	72.789	95.311
Totale costi della produzione	1.099.931	89.105	1.189.036

Criteri di valutazione

I costi e le spese sono iscritti in bilancio al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi, e comprendono le eventuali imposte accessorie oggettivamente riferibili ai beni o ai servizi acquistati.

I costi per gli acquisti di prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente coincide con quello di consegna o di spedizione dei beni.

I costi derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti, di norma, sulla base della competenza temporale o dell'ultimazione della prestazione.

I costi e le spese nel loro complesso sono rettificati - ove necessario - con la rilevazione dei relativi ratei, risconti ed integrazioni derivanti da fatture e note di accredito da ricevere.

Modalità di determinazione degli ammortamenti

Gli ammortamenti sulle immobilizzazioni immateriali sono stati conteggiati in misura costante in relazione alla prevedibile utilità pluriennale di tali costi e sono stati concretamente determinati sulla base dei seguenti periodi temporali di presumibile utilità:

- Costi di impianto e ampliamento: cinque anni;
- Concessioni, licenze e marchi: cinque anni;
- Altre immobilizzazioni immateriali (nuova copertura area contrattazione): quote determinate sulla base del periodo di tempo in cui gli interventi eseguiti e i costi sostenuti potranno ragionevolmente esplicare la propria utilità (quindici anni, decorrenti dalla data in cui l'immobilizzazione immateriale ha iniziato a produrre benefici economici per la società);

Si evidenzia che a seguito del rinnovo decennale della concessione avvenuto in data 5 dicembre 2017, non è stato comunque modificato il piano di ammortamento in essere relativo alla nuova copertura dell'area di contrattazione.

Gli ammortamenti calcolati sulle immobilizzazioni materiali imputati al conto economico sono stati conteggiati in modo sistematico e costante sulla base di aliquote ritenute rappresentative della vita utile tecnico-economica stimata dei cespiti. Per i beni acquistati nel corso dell'esercizio si è proceduto ad operare un ragguaglio riducendo convenzionalmente le aliquote.

In particolare, sono state ritenute congrue anche sul piano civilistico le aliquote fiscalmente consentite dal D.M. 31 dicembre 1988 e cioè:

- Terreni e fabbricati 2%
- Impianti automazione ingressi 10%
- Impianto illuminazione 30%
- Impianto controllo accessi 30%
- Registratore cassa 25%
- Attrezzatura varia 15%

- Mobili e macchine ufficio 12%
- Macchine ufficio elettroniche 20%

Le quote di ammortamento complessivamente stanziare, incluse nel Conto Economico alla voce B) 10), rispecchiano l'effettivo deperimento fisico ed economico subito dai beni nell'esercizio, così come il valore netto delle immobilizzazioni esposto in bilancio rappresenta con criteri prudenziali l'attuale valore dei cespiti tenuto conto del loro deperimento e consumo.

Proventi e oneri finanziari

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

In relazione a quanto previsto dal punto 12) dell'art. 2427 del Codice Civile, relativamente ai componenti finanziari presenti in bilancio, si evidenzia la seguente ripartizione degli stessi:

Tipologia di proventi e oneri finanziari	Valori relativi all'esercizio 2024	Variazioni	Valori relativi all'esercizio 2025
15) proventi da partecipazione	0	0	0
16) altri proventi finanziari	48.657	29.903	78.560
17) interessi e altri oneri finanziari:			
- relativi a debiti verso banche	-2.809	2.109	-700
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0	0
Totale proventi e oneri finanziari	45.848	32.012	77.860

Criteri di valutazione

I ricavi e i costi di natura finanziaria vengono riconosciuti, di norma, sulla base della competenza temporale.

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

Nel bilancio non sono state iscritte rettifiche di valore di attività finanziarie.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del Codice Civile si segnala che il risultato dell'esercizio in esame non è stato influenzato dalla presenza di ricavi di entità o incidenza eccezionale.

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del Codice Civile si segnala che il risultato dell'esercizio in esame non è stato influenzato dalla presenza di costi di entità o incidenza eccezionale.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale /trasparenza fiscale
IRES	71.272	0	0	-751	
IRAP	9.359	0	0	0	
Totale	80.631	0	0	-751	0

Le imposte sul reddito sono calcolate sulla base delle stime del reddito imponibile determinato in conformità alle vigenti disposizioni di legge.

I seguenti prospetti, redatti sulla base delle indicazioni suggerite dall'OIC 25, riportano le informazioni richieste dall'art. 2427, comma 1 numero 14, lett. a) e b) del codice civile.

In particolare contengono le informazioni sui valori di sintesi della movimentazione dell'esercizio della 'Fiscalità complessiva anticipata e differita' e sulla composizione delle differenze temporanee deducibili che hanno originato 'Attività per imposte anticipate'. Sono inoltre specificate le differenze temporanee per le quali non è stata rilevata la fiscalità differita.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES
A) Differenze temporanee	
Totale differenze temporanee deducibili	5.624
Totale differenze temporanee imponibili	0
Differenze temporanee nette	(5.624)
B) Effetti fiscali	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(2.101)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	751
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(1.350)

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Spese di manutenzione e riparazione, ammodernamento e trasformazione > 5%	6.098	(3.049)	3.049	24,00%	732	0,00%	0
Svalutazione dei crediti e accantonamenti per rischi su crediti non deducibili	1.444	(79)	1.365	24,00%	327	0,00%	0
Accantonamento fondo svalutazione immobilizzazioni finanziarie	1.210	0	1.210	24,00%	290	0,00%	0

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

ALTRE INFORMAZIONI

Operazioni in valuta estera - Valutazione delle attività e delle passività in valuta estera

In relazione a quanto previsto dai punti 1) e 6-bis) dell'art. 2427 del Codice Civile, si segnala che non sono state effettuate operazioni in valuta e che, conseguentemente, l'andamento del mercato valutario del periodo successivo alla data di riferimento del presente bilancio, non ha alcun effetto sui dati emergenti dal bilancio in esame in quanto non esistono posizioni in valuta.

Dati sull'occupazione

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del Codice Civile:

	Numero medio
Dirigenti	1
Impiegati	2
Totale Dipendenti	3

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del Codice Civile:

	Sindaci
Compensi	15.000

Si segnala che, come rilevabile dalla tabella che precede, all'organo amministrativo non è stato attribuito alcun compenso, in nessuna forma (emolumenti e/o gettone di presenza).

Compensi al revisore legale o società di revisione

Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi al revisore legale ai sensi dell'art. 2427 comma 1 numero 16 bis del codice civile:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	4.500
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	4.500

Categorie di azioni emesse dalla società

Categorie di azioni emesse dalla società

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 17 del codice civile relativamente ai dati sulle azioni che compongono il capitale della società, al numero ed al valore nominale delle azioni sottoscritte nell'esercizio sono desumibili dai prospetti seguenti:

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Azioni sottoscritte nell'esercizio, numero	Azioni sottoscritte nell'esercizio, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
AZIONI ORDINARIE	10.904	2.815.740	0	0	10.904	2.815.740
Totale	10.904	2.815.740	0	0	10.904	2.815.740

Titoli emessi dalla società

Titoli emessi dalla società

In relazione a quanto previsto dal punto 18) dell'art. 2427 del Codice Civile, si precisa che non esistono azioni di godimento, obbligazioni convertibili o titoli simili in circolazione emessi dalla società. Nessuna modifica è intervenuta successivamente alla chiusura dell'esercizio.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Strumenti finanziari

In relazione a quanto previsto dal punto 19) dell'art. 2427 del Codice Civile, si segnala che la società non ha provveduto all'emissione di alcun tipo di strumento finanziario.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del Codice Civile, il seguente prospetto riporta impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale:

	Importo
Garanzie	50.000

Si segnala che la società, alla data di chiusura dell'esercizio aveva in essere garanzie prestate dalla società al Comune di Bergamo, costituite da fideiussione a fronte di obbligazioni assunte dalla società stessa nei confronti del Comune, relative agli oneri che il Comune dovrà sostenere al termine della concessione per la rimozione della tensostruttura, per un ammontare complessivo pari a 50.000,00.= euro.

Si segnala inoltre che i sub concessionari hanno impegni per cauzioni da versare a favore della società per un ammontare complessivo pari ad euro 405.811,25.=.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si precisa che la società non si è avvalsa delle disposizioni introdotte dall'art. 2447 bis e seguenti del Codice Civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Operazioni con parti correlate

In relazione a quanto previsto dai punti 22-bis) dell'art. 2427 del Codice Civile si segnala che nell'esercizio in corso non sono intercorse operazioni sociali rilevanti o non concluse a normali condizioni di mercato, che abbiano visto come controparte gli amministratori, i sindaci, i soci o i dirigenti della società diverse dai normali rapporti commerciali, di lavoro, connessi con le funzioni attribuite o derivanti dalla partecipazione alla società e già evidenziati in altre parti del presente bilancio o della relazione sulla gestione, alla quale si fa espresso rinvio.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto previsto dal punto 22-ter) dell'art. 2427 del Codice Civile si precisa che alla data di chiusura dell'esercizio non erano in essere accordi significativi non risultanti dallo stato patrimoniale per effetto dei quali si possano generare benefici o rischi a favore o a carico della società.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del Codice Civile, non si segnalano fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio diversi dalla proliferazione delle situazioni di conflitto in corso in Medio Oriente in conseguenza della guerra apertasi nel Golfo Persico fra Iran, Stati Uniti, Israele e una serie di altri paesi del Golfo e da quanto già riferito nel paragrafo relativo ai Fondi rischi e oneri in relazione alla definizione conciliativa dell'avviso di accertamento catastale notificato alla società.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Strumenti finanziari derivati

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, punto 1 del Codice Civile si segnala che la società alla data di riferimento del bilancio non aveva in essere operazioni relative a strumenti finanziari derivati.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

Con riferimento alle informazioni richieste dall'art. 2497-bis del Codice Civile si riporta di seguito il quadro riassuntivo della gestione finanziaria riferita al consuntivo anno 2024, approvato dal Comune di Bergamo, con sede in Bergamo, Piazza Matteotti n. 27, il quale esercita l'attività di direzione e coordinamento sulla società.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2024	31/12/2023
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni	781.245.862	745.594.850
C) Attivo circolante	172.303.328	165.067.226
D) Ratei e risconti attivi	0	0
Totale attivo	953.549.190	910.662.076
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	25.816.713	25.816.713
Riserve	693.060.855	688.040.060
Utile (perdita) dell'esercizio	(5.138.462)	(167.996)
Totale patrimonio netto	713.739.106	713.688.777
B) Fondi per rischi e oneri	12.853.721	8.894.519
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti	125.824.935	115.214.858
E) Ratei e risconti passivi	101.131.428	72.863.922
Totale passivo	953.549.190	910.662.076

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2024	31/12/2023
A) Valore della produzione	224.138.326	221.330.208
B) Costi della produzione	229.622.988	220.416.326
C) Proventi e oneri finanziari	3.127.920	2.455.318
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	(700.989)	(1.540.939)
Imposte sul reddito dell'esercizio	2.080.731	1.996.257
Utile (perdita) dell'esercizio	(5.138.462)	(167.996)

Si segnala che i proventi e gli oneri straordinari iscritti nel bilancio del Comune di Bergamo sono stati allocati quanto ai proventi straordinari nel valore della produzione e quando agli oneri straordinari nei costi della produzione.

Per quanto riguarda i rapporti con società o Enti si segnala che l'Amministrazione Comunale di Bergamo, socio fondatore della società con partecipazione maggioritaria del 96,20% circa, controlla la società anche attraverso gli amministratori e sindaci di nomina pubblica, numericamente superiori a quelli che rappresentano l'azionariato privato, ai sensi di legge e di statuto.

Azioni proprie e di società controllanti

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

In adempimento a quanto previsto dall'art. 2435 bis, comma 7 del codice civile, si forniscono le informazioni richieste dall'art.2428, comma 3, numeri 3) e 4) c.c. relativamente alle azioni proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, e alle azioni proprie e di società controllanti acquisite o alienate nell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Azioni proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona

	Azioni proprie
Numero	17
Valore nominale	258
Parte di capitale corrispondente	4.390

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, qui di seguito sono riepilogate le sovvenzioni ricevute dalle pubbliche amministrazioni:

Soggetto Erogante	Causale	Somma incassata	Data incasso
Comune di Bergamo	compartecipazione alle spese di vigilanza secondo semestre 2024	11.256,40	14 febbraio 2025
Comune di Bergamo	compartecipazione alle spese di vigilanza per l'anno 2025	21.000,00	5 dicembre 2025

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Si conclude la presente nota integrativa assicurandovi che le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti e che il presente bilancio rappresenta con chiarezza ed in

modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società alla data di chiusura dell'esercizio ed il risultato economico conseguito.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone all'assemblea di deliberare l'approvazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2025 così come predisposto con un utile, già al netto delle imposte di competenza dell'esercizio, di 164.661,44 euro, proponendo altresì la seguente destinazione dell'utile conseguito:

- a riserva legale	8.233,07 euro
- a riserva straordinaria	156.428,37 euro
in totale	<u>164.661,44 euro</u>

Nota integrativa, parte finale

Bergamo, 19 maggio 2026

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

(Giacomo Salvi)